

V Hradci Králové dne 27. 6. 2025

Veřejná zakázka č. 2558/Ha – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Karla IV. 611 – oprava NP 502

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, třída Karla IV. 611 (NP 502)

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **od 15. 9. 2025**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,

Termín dokončení díla nejpozději do **31. 10. 2025**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří (3) prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět (5) let minimálně ve výši každé práce 400 000,- bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Soupisu prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována jednou fakturou vystavenou zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtisknutého formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail hakenova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo,
 - Podrobná specifikace prací,
 - Výkaz výměr,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,

- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Lhůta pro podání nabídky končí 9. 7. 2025 v 10:00 hod.

8.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2558/Ha

1. Název zakázky:
Karla IV. 611 – oprava NP 502
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, třída Karla IV. 611 (NP 502)
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává z výměna zařizovacích předmětů včetně nových ZTI rozvodů, z výměny podlahových krytin, keramických obkladů, vnitřních dveří, světlíkových oken. Dále z nátěru radiátorů, výmalby celého prostoru a doplnění osvětlení.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Podrobná specifikace
 - 4.2. Výkaz výměr
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti se zástupci SVJ třída Karla IV. 611 a 612, HK.
 - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Případný odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s vlastním měřením spotřeby el. energie. Spotřeba vody bude měřena podružným vodoměrem. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
V pracovní dny 7-18 hod., hlučné práce v dopoledních hodinách, změny po předchozím projednání se zadavatelem.
8. Kontaktní osoby SNHK: Monika Kvochová, tel. 731 131 035
 Renata Štulpová, tel. 495 774 148
9. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - a. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu.
 - b. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)
 - c. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - d. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít na pracovišti (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
 - e. Na staveništi platí zákaz kouření.
 - f. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- g. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději 14 dnů před termínem zahájení dle SoD předložil harmonogram prací. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.
- h. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- i. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami.
- j. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- k. V případě jakéhokoli poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- l. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor včetně závěrečného. Zajistí odvoz a likvidaci vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklad o likvidaci odpadu.
- m. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- n. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, revize, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.

Doporučujeme v případě zájmu uchazeče si sjednat termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 27. 6. 2025

Podrobná specifikace prací

Karla IV. 611 – oprava NP 502

V současné koupelně vybourat polopříčku stávajícího sprchového koutu. V koupelně, umývárně a na WC vybourat keramickou dlažbu a keramický obklad (i část za bojlerem ve skladu). Demontáž všech zařizovacích předmětů (3 ks umyvadel, 1 ks WC mísy včetně splachovací nádrže) a 4 ks vodovodních baterií. Demontáž otopného tělesa v koupelně včetně zaslepení. Indikátor topných nákladů z radiátoru předat zadavateli. Demontáž PVC v chodbě, v kanceláři a ve skladu. Vybourání 3 ks stávajících dřevěných oken do světlíku. Demontáž svítidel na WC, v koupelně a v umývárně.

Položení nové keramické dlažby v prostou koupelny, WC a umývárny včetně samonivelační stěrky před položením a vyspárování. Položení nového PVC třídy zátěže 32 v prostoru chodby, kanceláře a ve skladu včetně vyrovnání podkladu před položením a olištování. Dodávka a montáž dveřních prahů. Provést nový keramický obklad v umývárně a na WC. Provést keramický obklad (pás za linku) v koupelně o výšce 50 cm od podlahy ve výšce 85 cm.

Provést vnitřní rozvody vody a kanalizace po výměně stoupacích rozvodů vody a kanalizace, které budou vyměněny na náklad SVJ před zahájením prací. Ze stoupacích rozvodů bude na vodu i kanalizaci napojeno nové WC kombi a nové umyvadlo v umývárně. Dále přivést vodu a kanalizaci do koupelny a provést zaslepení kanalizace a ukončení přívodu vody uzávěrem – příprava na kuchyňskou linku. Přemístění elektrického ohřívače vody včetně expanzní nádoby z prostoru skladu do koupelny.

Zednické začistění po vybourání polopříčky sprchového koutu v koupelně. Zednické vyspravení poškozené omítky stropu po zatečení v prostoru WC, umývárny, koupelny a části skladu. Osazení tří kusů plastových oken (rozměry viz. výkaz výměr) do světlíku včetně zednického začistění. Okna budou plastová bílá, s izolačním dvojsklem s tepelným prostupem $U_g 1,1$ a čtyřpokojevou klikou. Rozměry oken jsou orientační, je nutné je před objednáním přesně zaměřit! Výměna všech vnitřních dveří (6 ks) za plné bílé dveře včetně kování.

Vyměnit poškozené kazety podhledu v prodejně a v chodbě.

Provést nátěr všech radiátorů a topných registrů. Nejdříve bude provedeno mechanické očištění nesoudržných částí starého nátěru a následně bude proveden 2x nátěr vodou ředitelnou barvou na radiátory. Před vymalováním vyspravit stěny sádrováním, případně zednický začistit. Následně vymalovat celý prostor bílou barvou.

Osadit LED čtvercová svítidla do podhledu, 6 ks v prodejně a 2 ks v chodbě. V podhledu je dostatek kabelů po předchozím nájemci. Osadit 3 ks nástěnných svítidel v koupelně, v umývárně a na WC. Osadit 2 ks led zářivkových svítidel ve skladu. Připravit vývod elektroinstalace pro kuchyňskou linku. Doplnit krabici pro ukončení vodičů. Zajistit revizi elektroinstalace.

Promazání a seřízení kování a zámku u vstupních dveří do nebytového prostoru.

Likvidace veškerého vybouraného materiálu a demontovaných zařízení. Doložit doklad o likvidaci.

V Hradci Králové dne 27. 6. 2025